

Regulamin promocji
„Kredyt na nowy dom”
Obowiązuje dla umów zawartych na podstawie wniosków złożonych od dnia 31.10.2020 r.
(tekst jednolity)

§ 1

Postanowienia ogólne

1. Niniejszy regulamin określa zasady promocji kredytu mieszkaniowego pod nazwą „Kredyt na nowy dom”, zwanej dalej „promocją”.
2. Organizatorem promocji jest Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Mosinie, z siedzibą ul. Dworcowa 9, 62-050 Mosina, wpisany do Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000063779, REGON 000505912, NIP 777-00-06-456.
3. Celem promocji jest promowanie oferowanych przez Bank kredytów mieszkaniowych dla klientów indywidualnych.
4. Regulamin promocji jest jedynym dokumentem określającym szczegółowe warunki promocji.

§ 2

Objaśnienia pojęć

1. Przez określenia użyte w niniejszym regulaminie należy rozumieć:
 - 1) **bank** – Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Mosinie;
 - 2) **klient indywidualny** – osoba fizyczna posiadająca pełną zdolność do czynności prawnych, która ubiega się o udzielenie kredytu lub zawarła z Bankiem umowę niezwiązaną bezpośrednio z prowadzoną przez siebie działalnością gospodarczą, zawodową lub rolniczą;
 - 3) **kredyt mieszkaniowy** – kredyt przeznaczony na zakup lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego z rynku pierwotnego lub budowę, dokończeniu budowy domu jednorodzinnego systemem gospodarczym lub z udziałem generalnego wykonawcy;
 - 4) **rachunek spłaty rat kredytu** – rachunek posiadany przez wnioskodawcę/wnioskodawców otwarty w Gospodarczym Banku Spółdzielczym w Mosinie przed przystąpieniem do promocji lub nowy rachunek otwarty w związku z przystąpieniem do promocji, przeznaczony do spłaty rat kredytu udzielonego przez Bank na podstawie umowy kredytowej;
 - 5) **regulamin promocji** – niniejszy regulamin promocji;
 - 6) **regulamin** – obowiązujący w Banku Regulamin udzielania kredytów i pożyczek zabezpieczonych hipotecznie klientom indywidualnym;
 - 7) **uczestnik promocji** – klient, który spełnił warunki regulaminu promocji i przystąpił do promocji;
 - 8) **mowa kredytu mieszkaniowego** – umowa zawarta pomiędzy wnioskodawcą a bankiem, na mocy której Bank udostępnia wnioskodawcy kredyt a wnioskodawca zobowiązuje się spłacić zadłużenie z tytułu kredytu wraz z odsetkami w ustalonych terminach.

§ 3

Czas trwania Promocji

Promocja obowiązuje w okresie od dnia 20 maja 2019 r. do dnia 31 marca 2021 r.

§ 4

Warunki przystąpienia do Promocji

1. Promocja przeznaczona jest dla osób fizycznych wnioskujących o zawarcie umowy o kredyt mieszkaniowy w Banku w kwocie nie mniejszej niż 20.000 zł.
2. Uczestnikiem promocji może być każdy klient, który spełni łącznie następujące warunki:
 - 1) w okresie obowiązywania promocji złoży wniosek o udzielenie kredytu mieszkaniowego na zakup lokalu mieszkalnego/domu jednorodzinnego z rynku pierwotnego lub budowę, dokończeniu budowy domu jednorodzinnego systemem gospodarczym lub z udziałem generalnego wykonawcy;
 - 2) co najmniej jeden kredytobiorca zobowiązany jest posiadać rachunek bankowy w Banku lub otworzyć przed zawarciem umowy kredytowej rachunek oszczędnościowo - rozliczeniowy, który będzie rachunkiem spłaty rat kredytu w okresie obowiązywania umowy kredytowej;
 - 3) każdy wnioskodawca zobowiązany jest zawrzeć umowę kredytową zgodnie z „Regulaminem udzielania kredytów i pożyczek zabezpieczonych hipotecznie dostępnym w punktach obsługi klienta oraz na stronie internetowej Banku;
 - 4) spełnia wymogi stawiane klientom ubiegającym się o kredyt mieszkaniowy: posiada zdolność kredytową zgodnie z zasadami określonymi przez Bank, ustanowi zabezpieczenie spłaty kredytu akceptowane przez Bank oraz spełnia wymagania formalne stawiane przez Bank określone w regulaminie udzielania kredytów i pożyczek zabezpieczonych hipotecznie klientom indywidualnym;
 - 5) zawarł z Bankiem umowę kredytu mieszkaniowego;
 - 6) przystąpi do promocji poprzez zaakceptowanie Regulaminu promocji.

§ 5

Zasady Promocji

1. Promocja dotyczy parametrów cenowych w zakresie oprocentowania nominalnego i prowizji przygotowawczej kredytu mieszkaniowego udzielanego w ramach promocji.
2. Każdy uczestnik promocji spełniający warunki promocji określone w §4, uprawniony jest do zawarcia umowy kredytu mieszkaniowego na następujących warunkach w zakresie parametrów cenowych:
 - 1) oprocentowanie nominalne kredytu: zmienna stopa procentowa w stosunku rocznym, stanowiąca sumę stawki bazowej i stałej marży Banku, przy czym:
 - a) stawką bazową jest stopa WIBOR 3M obliczana z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, jako średnia arytmetyczna z pięciu ostatnich kwotowań w kwartale kalendarzowym poprzedzającym kwartał naliczania odsetek, zmieniona stawka bazowa obowiązuje od pierwszego dnia kwartału kalendarzowego, zmiana wysokości stawki bazowej powoduje zmianę wysokości oprocentowania o taką samą liczbę punktów procentowych,
 - b) stała marża podstawowa Banku wynosi:
 - kredyt mieszkaniowy dla $LTV \leq 80\%$: 1,85 p.p.
 - kredyt mieszkaniowy dla $LTV > 80\%$: 1,90 p.p.
 - 2) prowizja przygotowawcza za udzielenie kredytu: 1,00% kwoty udzielonego kredytu.
3. Pozostałe prowizje i opłaty związane z kredytem mieszkaniowym udzielonym w ramach promocji, naliczane i pobierane są zgodnie z obowiązującą w Banku taryfą prowizji i opłat za czynności i usługi bankowe.

§ 6

Reklamacje, skargi i wnioski

1. Każdemu uczestnikowi promocji przysługuje prawo wniesienia reklamacji, skargi lub wniosku.
2. Zasady składania i rozpatrywania reklamacji, skarg i wniosków określa „Informacja o zasadach składania reklamacji, skarg i wniosków w Gospodarczym Banku Spółdzielczym w Mosinie”, dostępna w placówkach i na stronie internetowej Banku pod adresem www.gbsmosina.pl.

§ 7

Ochrona danych osobowych

1. Administratorem danych osobowych uczestników promocji w rozumieniu Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) jest Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Mosinie, z siedzibą ul. Dworcowa 9, 62-050 Mosina, który przetwarza dane osobowe uczestników promocji w ramach wykonywania czynności bankowych, a w szczególności w celu podjęcia niezbędnych działań związanych z zawarciem i wykonaniem umowy z Bankiem oraz podjęciem przez Bank działań, na żądanie klienta.
2. ta, przed zawarciem umowy, a dodatkowo w odniesieniu do umów o produkty o charakterze kredytowym w celu oceny zdolności kredytowej i analizą ryzyka kredytowego (art. 6 ust. 1 lit. b ogólnego rozporządzenia o ochronie danych) oraz w ramach prawnie uzasadnionego interesu realizowanego przez Bank jakim jest promocja i marketing działalności prowadzonej przez Bank w trakcie obowiązywania umowy (art. 6, ust. lit. f w/w. ogólnego rozporządzenia o ochronie danych).
3. Szczegółowa informacja o przetwarzaniu danych osobowych przez Bank znajduje się na stronie internetowej Banku pod adresem www.gbsmosina.pl.

§ 8

Postanowienia końcowe

1. Udział w promocji oznacza akceptację jej zasad zawartych w niniejszym regulaminie promocji.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszym regulaminem promocji zastosowanie mają postanowienia zawarte w regulaminie udzielania kredytów i pożyczek zabezpieczonych hipotecznie klientom indywidualnym, umowie kredytu mieszkaniowego oraz powszechnie obowiązujące przepisy prawa.

Akceptuję regulamin promocji:

.....
(data, podpis Uczestnika promocji)