



Informacja o Rzeczywistej rocznej stopie oprocentowania (RRSO), oparta na przykładach reprezentatywnych, dla produktów kredytowych oferowanych klientom indywidualnym

Kredyt odnawialny w rachunku oszczędnościowo-rozliczeniowym

Informacja oparta na reprezentatywnym przykładzie: Kwota udzielonego kredytu 10.000,00 zł. Całkowita kwota kredytu 10.000,00 zł (prowizja finansowana ze środków własnych kredytobiorcy). Okres obowiązywania umowy kredytu 60 miesięcy, zmienne oprocentowanie nominalne 18,50% w stosunku rocznym (dwukrotność sumy stopy referencyjnej NBP wynoszącej 5,75% i stałej marży Banku w wysokości 3,5 punktów procentowych). Całkowity koszt kredytu wynosi 10.260,06 zł, w którego skład wchodzi: prowizja za udzielenie kredytu 200,00 zł (2%), prowizja za odnowienie linii kredytowej 800,00 zł ustalona za cały okres obowiązywania umowy (2% za każdy kolejny rok), odsetki od kredytu 9.260,06 zł*, koszt usług dodatkowych 0,00 zł (w których skład wchodzi: opłata za prowadzenie ROR zł, koszt realizacji transakcji na rachunku ROR, koszt wydania debetowej karty płatniczej, koszt wznowienia debetowej karty płatniczej, koszt użytkowania debetowej karty płatniczej, koszt użytkowania aplikacji Tokena SGB), koszt zabezpieczenia kredytu 0,00 zł.

Całkowita kwota do zapłaty, stanowiąca sumę całkowitej kwoty kredytu i całkowitego kosztu kredytu wynosi 20.260,06 zł*. Przy przyjęciu wyżej wymienionych parametrów Rzeczywista Roczna Stopa Oprocentowania (RRSO) wynosi 24,11%*.

*) przy założeniu, że wykorzystanie kredytu nastąpi w całości i przez cały okres obowiązywania umowy kredytowej

Kalkulację sporządzono przy założeniu obowiązywania umowy kredytu przez czas, na który została zawarta, wypełnienia przez Bank i kredytobiorcę zobowiązań wynikających z umowy w terminach w niej określonych, w tym spłaty kredytu zgodnie z postanowieniami umowy kredytowej oraz niezmienionych przez cały okres obowiązywania umowy: stopy oprocentowania kredytu oraz prowizji i opłat. Kalkulacja uwzględnia oprocentowanie z chwili zawarcia umowy kredytu, posiadanie przez Kredytobiorcę w Banku w całym okresie kredytowania rachunku oszczędnościowo-rozliczeniowego (przyjęto rachunek w pakiecie „Takie Konto Mobilne”), debetowej karty płatniczej (przyjęto kartę systemu Mastercard) oraz usługi bankowości elektronicznej SGB24 z użytkowaniem aplikacji tokena mobilnego - Token SGB. Ostateczne warunki kredytowania uzależnione są od wyniku oceny zdolności kredytowej klienta, daty wypłaty kredytu oraz terminu regulowania zobowiązania kredytowego. Zmienne oprocentowanie kredytu związane jest z ryzykiem zmiany stopy procentowej – zmiana wysokości stopy referencyjnej NBP powoduje zmianę wysokości oprocentowania o dwukrotność liczby punktów procentowych, o które nastąpiła zmiana wysokości stopy referencyjnej NBP. Zmiana wysokości oprocentowania kredytu ze względu na zmianę stopy referencyjnej NBP następuje automatycznie wraz z każdorazową zmianą stopy referencyjnej NBP i obowiązuje od dnia wejścia w życie Uchwały Rady Polityki Pieniężnej. Powyższa kalkulacja została sporządzona na dzień 05.02.2024 r.

Kredyt gotówkowy

Informacja oparta na reprezentatywnym przykładzie: Kwota udzielonego kredytu 25.000,00 zł, całkowita kwota kredytu 25.000,00 zł (prowizja finansowana ze środków własnych kredytobiorcy). Okres obowiązywania umowy kredytu 36 miesięcy, stałe oprocentowanie nominalne 8,00% w stosunku rocznym. Kredyt spłacany w 35 miesięcznych równych ratach kapitałowo-odsetkowych (annuitet) w kwocie 783,42 zł każda oraz 1 racie wyrównującej w kwocie 783,47 zł. Całkowity koszt kredytu wynosi 4.453,17 zł, w którego skład wchodzi: prowizja za udzielenie kredytu 1.250,00 zł (5,00%), odsetki od kredytu 3.203,17 zł, koszt usług dodatkowych 0,00 zł (w których skład wchodzi: opłata za prowadzenie ROR zł, koszt realizacji transakcji na rachunku ROR, koszt wydania debetowej karty płatniczej, koszt wznowienia debetowej karty płatniczej, koszt użytkowania debetowej karty płatniczej, koszt użytkowania aplikacji Tokena SGB), koszt zabezpieczenia kredytu 0,00 zł. Całkowita kwota do zapłaty, stanowiąca sumę całkowitej kwoty kredytu i całkowitego kosztu kredytu wynosi 29.453,17 zł. Przy przyjęciu wyżej wymienionych parametrów Rzeczywista Roczna Stopa Oprocentowania (RRSO) wynosi 12,15%. Kalkulację sporządzono przy założeniu obowiązywania umowy kredytu przez czas, na

który została zawarta, wypełnienia przez Bank i kredytobiorcę zobowiązań wynikających z umowy w terminach w niej określonych, w tym spłaty kredytu zgodnie z harmonogramem oraz niezmienionych przez cały okres obowiązywania umowy: stopy oprocentowania kredytu oraz prowizji i opłat. Kalkulacja uwzględnia oprocentowanie z chwili zawarcia umowy kredytu, posiadanie przez Kredytobiorcę w Banku w całym okresie kredytowania rachunku oszczędnościowo-rozliczeniowego (przyjęto rachunek w pakiecie „Takie Konto Mobilne”), debetowej karty płatniczej (przyjęto kartę systemu Mastercard) oraz usługi bankowości elektronicznej SGB24 z użytkowaniem aplikacji tokena mobilnego - Token SGB. Ostateczne warunki kredytowania uzależnione są od wyniku oceny zdolności kredytowej klienta, daty wypłaty kredytu oraz terminu regulowania zobowiązania kredytowego. Powyższa kalkulacja została sporządzona według danych na dzień 05.02.2024 r.

Kredyt gotówkowy „Kredyt EKO!”

Informacja oparta na reprezentatywnym przykładzie: Kwota udzielonego kredytu 23.330,00 zł, całkowita kwota kredytu 23.330,00 zł (prowizja finansowana ze środków własnych kredytobiorcy). Okres obowiązywania umowy kredytu 75 miesięcy, zmienne oprocentowanie nominalne 9,85% w stosunku rocznym (WIBOR 6M: 5,85% plus marża Banku: 4,00 p.p.). Kredyt spłacany w 74 miesięcznych równych ratach kapitałowo-odsetkowych (annuitet) w kwocie 417,85 zł każda oraz 1 racie wyrównującej w kwocie 417,81 zł. Całkowity koszt kredytu wynosi 8.125,36 zł, w którego skład wchodzi: prowizja za udzielenie kredytu 116,65 zł (0,50%), odsetki od kredytu 8.008,71 zł, koszt usług dodatkowych 0,00 zł (w których skład wchodzi: opłata za prowadzenie ROR zł, koszt realizacji transakcji na rachunku ROR, koszt wydania debetowej karty płatniczej, koszt wznowienia debetowej karty płatniczej, koszt użytkowania debetowej karty płatniczej, koszt użytkowania aplikacji Tokena SGB), koszt zabezpieczenia kredytu 0,00 zł. Całkowita kwota do zapłaty, stanowiąca sumę całkowitej kwoty kredytu i całkowitego kosztu kredytu wynosi 31.455,36 zł. Przy przyjęciu wyżej wymienionych parametrów Rzeczywista Roczna Stopa Oprocentowania (RRSO) wynosi 10,50%.

Kalkulację sporządzono przy założeniu obowiązywania umowy kredytu przez czas, na który została zawarta, wypełnienia przez Bank i kredytobiorcę zobowiązań wynikających z umowy w terminach w niej określonych, w tym spłaty kredytu zgodnie z harmonogramem oraz niezmienionych przez cały okres obowiązywania umowy: stopy oprocentowania kredytu oraz prowizji i opłat. Kalkulacja uwzględnia oprocentowanie z chwili zawarcia umowy kredytu, posiadanie przez Kredytobiorcę w Banku w całym okresie kredytowania rachunku oszczędnościowo-rozliczeniowego (przyjęto rachunek w pakiecie „Takie Konto Mobilne”), debetowej karty płatniczej (przyjęto kartę systemu Mastercard), usługi bankowości elektronicznej SGB24 z użytkowaniem aplikacji tokena mobilnego - Token SGB oraz przedstawienia w terminie 6 m-cy od dnia uruchomienia kredytu faktur potwierdzających realizację inwestycji na minimum 60% kwoty udzielonego kredytu.

Ostateczne warunki kredytowania uzależnione są od wyniku oceny zdolności kredytowej klienta, daty wypłaty kredytu oraz terminu regulowania zobowiązania kredytowego.

Zmienne oprocentowanie kredytu związane jest z ryzykiem zmiany stopy procentowej. Zmiana wysokości stawki bazowej powoduje zmianę wysokości oprocentowania o taką samą liczbę punktów procentowych - wzrost wartości stawki WIBOR 6M skutkuje wzrostem wysokości odsetkowej części raty kredytu, a tym samym całkowitej kwoty do zapłaty. Powyższa kalkulacja została sporządzona według danych na dzień 05.02.2024 r.

Karta kredytowa dla klientów indywidualnych

Informacja oparta na reprezentatywnym przykładzie: Kwota udzielonego kredytu (limit kredytowy) 3.300,00 zł, całkowita kwota kredytu 3.300,00 zł. Okres obowiązywania umowy kredytu 48 miesięcy, zmienne oprocentowanie nominalne 18,50% w stosunku rocznym (dwukrotność sumy stopy referencyjnej NBP wynoszącej 5,75% i stałej marży Banku w wysokości 3,5 punktów procentowych). Całkowity koszt kredytu wynosi 2.650,49 zł, w którego skład wchodzi: odsetki od kredytu 2.485,49 zł*, koszt usług dodatkowych 165,00 zł (w których skład wchodzi: opłata za wydanie karty 0,00 zł, opłata roczna za użytkowanie karty naliczana od drugiego roku ważności karty i ustalona za cały okres obowiązywania umowy 165,00 zł, opłata za prowadzenie ROR zł 0,00 zł, koszt realizacji transakcji na rachunku ROR 0,00 zł, koszt wydania debetowej karty płatniczej 0,00 zł, koszt wznowienia debetowej karty płatniczej 0,00 zł, koszt użytkowania debetowej karty płatniczej 0,00 zł, koszt użytkowania aplikacji Tokena SGB 0,00 zł), koszt zabezpieczenia kredytu 0,00 zł. Całkowita kwota do zapłaty, stanowiąca sumę całkowitej kwoty kredytu i całkowitego kosztu kredytu wynosi 5.950,49 zł*. Przy przyjęciu wyżej wymienionych parametrów Rzeczywista Roczna Stopa Oprocentowania (RRSO) wynosi 21,83%*.

*) przy założeniu wykorzystania kredytu w formie bezgotówkowej w całości w całym okresie obowiązywania umowy i spłacie kredytu w ostatnim dniu trwania umowy.

Kalkulację sporządzono przy założeniu obowiązywania umowy kredytu przez czas, na który została zawarta, wypełnienia przez Bank i kredytobiorcę zobowiązań wynikających z umowy w terminach w niej określonych, w tym spłaty kredytu zgodnie z postanowieniami umowy kredytowej oraz niezmienionych przez cały okres obowiązywania umowy: stopy oprocentowania kredytu oraz prowizji i opłat.

Kalkulacja uwzględnia oprocentowanie z chwili zawarcia umowy kredytu, posiadanie przez Kredytobiorcę w Banku w całym okresie kredytowania rachunku oszczędnościowo-rozliczeniowego (przyjęto rachunek w pakiecie „Takie Konto Mobilne”), debetowej karty płatniczej (przyjęto kartę systemu Mastercard) oraz usługi bankowości elektronicznej SGB24 z użytkowaniem aplikacji tokena mobilnego - Token SGB.

Ostateczne warunki kredytowania uzależnione są od wyniku oceny zdolności kredytowej klienta, daty wypłaty kredytu oraz terminu regulowania zobowiązania kredytowego.

Zmienne oprocentowanie kredytu związane jest z ryzykiem zmiany stopy procentowej – zmiana wysokości stopy referencyjnej NBP powoduje zmianę wysokości oprocentowania o dwukrotność liczby punktów procentowych, o które nastąpiła zmiana wysokości stopy referencyjnej NBP. Zmiana wysokości oprocentowania kredytu ze względu na zmianę stopy referencyjnej NBP następuje automatycznie wraz z każdorazową zmianą stopy referencyjnej NBP i obowiązuje od dnia wejścia w życie Uchwały Rady Polityki Pieniężnej. Powyższa kalkulacja została sporządzona na dzień 05.02.2024 r.

Pożyczka hipoteczna

Informacja oparta na reprezentatywnym przykładzie: Kwota udzielonego kredytu 243.330,00 zł. Całkowita kwota kredytu 243.330,00 zł (prowizja finansowana ze środków własnych kredytobiorcy), okres obowiązywania umowy 252 miesiące (jednorazowa wypłata kredytu w dniu zawarcia umowy kredytu, brak karencji w spłacie kapitału), zmienne oprocentowanie nominalne 11,18% w stosunku rocznym (WIBOR 3M: 7,18% z dnia 29.09.2022 r. plus marża Banku: 4,00 p.p.). Całkowity koszt kredytu wynosi 409.259,85 zł, w którego skład wchodzi: prowizja za udzielenie kredytu 4.866,60 zł (2,00%); odsetki od kredytu 389.490,25 zł; podatek od czynności cywilnoprawnych 19,00 zł; koszt produktów i usług dodatkowych 14.884,00 zł, w których skład wchodzi: opłata za prowadzenie ROR 1.764,00 zł, koszt realizacji transakcji na rachunku ROR 1.260,00 zł, koszt wydania debetowej karty płatniczej 0,00 zł, koszt wznowienia debetowej karty płatniczej 100,00 zł, koszt użytkowania debetowej karty płatniczej: 0,00 zł, koszt użytkowania aplikacji Tokena SGB 0,00 zł, koszt ubezpieczenia nieruchomości: 11.760,00 zł (za cały okres kredytowania, dla ubezpieczenia domu jednorodzinnego od ognia i zdarzeń losowych, oferowanego za pośrednictwem GBS w Mosinie). Dodatkowym kosztem do poniesienia przez Kredytobiorcę są koszty wykonania operatu szacunkowego nieruchomości stanowiącej zabezpieczenie kredytu oraz koszty ustanowienia hipoteki, które nie są wliczane do całkowitego kosztu kredytu i RRSO. Kredyt spłacany w 251 miesięcznych równych ratach kapitałowo-odsetkowych (annuitet) w kwocie 2.511,19 zł każda oraz 1 racie wyrównującej w kwocie 2.511,56 zł. Podstawowym wymaganym zabezpieczeniem kredytu jest hipoteka na nieruchomości oraz przelew praw z umowy ubezpieczenia od ognia i innych zdarzeń losowych nieruchomości stanowiącej zabezpieczenie kredytu w całym okresie kredytowania. Wymóg sporządzenia wyceny nieruchomości stanowiącej zabezpieczenie kredytu. Bank nie uwzględnił w RRSO kosztu sporządzenia wyceny, gdyż Bank nie jest dostawcą tej usługi dodatkowej dla klienta - koszt wyceny ponoszony jest bez pośrednictwa Banku. Całkowita kwota do zapłaty, stanowiąca sumę całkowitej kwoty kredytu i całkowitego kosztu kredytu wynosi 652.589,85 zł. Przy przyjęciu wyżej wymienionych parametrów Rzeczywista Roczna Stopa Oprocentowania (RRSO) wynosi 13,25%.

Kalkulację sporządzono przy założeniu obowiązywania umowy przez czas, na który została zawarta, wypełnienia przez Bank i kredytobiorcę zobowiązań wynikających z umowy w terminach w niej określonych, w tym spłaty kredytu zgodnie z harmonogramem oraz niezmienionych przez cały okres obowiązywania umowy: stopy oprocentowania kredytu oraz prowizji i opłat. Kalkulacja uwzględnia oprocentowanie z chwili zawarcia umowy. Kalkulacja uwzględnia posiadanie przez Kredytobiorcę w Banku w całym okresie kredytowania rachunku oszczędnościowo-rozliczeniowego (przyjęto rachunek w pakiecie E-Standard), debetowej karty płatniczej (przyjęto kartę systemu Mastercard), usługi bankowości elektronicznej SGB24 z opcją tokena mobilnego oraz nabywanie w całym okresie kredytowania za pośrednictwem Banku ubezpieczenia nieruchomości stanowiącej zabezpieczenie spłaty kredytu. Ostateczne warunki kredytowania uzależnione są od wyniku oceny zdolności

kredytowej klienta, daty wypłaty kredytu oraz terminu regulowania zobowiązania kredytowego. Zmienne oprocentowanie kredytu związane jest z ryzykiem zmiany stopy procentowej – wzrost wartości stawki WIBOR 3M skutkuje wzrostem wysokości odsetkowej części raty kredytu, a tym samym całkowitej kwoty do zapłaty. Powyższa kalkulacja została sporządzona na dzień 12.10.2022 r.

Pożyczka hipoteczna oprocentowana okresowo stałą stopą procentową

Informacja oparta na reprezentatywnym przykładzie: Kwota udzielonej pożyczki 400.000,00 zł. Całkowita kwota pożyczki 400.000,00 zł (prowizja finansowana ze środków własnych Pożyczkobiorcy), okres obowiązywania umowy 269 miesięcy (jednorazowa wypłata pożyczki w dniu zawarcia umowy pożyczki, brak karencji w spłacie kapitału), przez okres 60 miesięcy od dnia podpisania umowy oprocentowanie nominalne stałe 12% w stosunku rocznym, po upływie 60 miesięcy od dnia podpisania umowy oprocentowanie nominalne zmienne 11,18% w stosunku rocznym (WIBOR 3M: 7,18% z dnia 29.09.2022 r. plus marża Banku: 4,00 p.p.). Całkowity koszt pożyczki wynosi 737.597,49 zł, w którego skład wchodzi: prowizja za udzielenie pożyczki 8.000,00 zł (2,00%); odsetki od pożyczki 711.599,49 zł; podatek od czynności cywilnoprawnych 19,00 zł; koszt produktów i usług dodatkowych 17.979,00 zł, w których skład wchodzi: opłata za prowadzenie ROR 1.883,000 zł, koszt realizacji transakcji na rachunku ROR 1.345,00 zł, koszt wydania debetowej karty płatniczej 0,00 zł, koszt wznowienia debetowej karty płatniczej 100,00 zł, koszt użytkowania debetowej karty płatniczej: 0,00 zł, koszt użytkowania aplikacji Tokena SGB 0,00 zł, koszt ubezpieczenia nieruchomości: 14.651,00 zł (za cały okres umowy pożyczki, dla budynku mieszkalnego od ognia i zdarzeń losowych, oferowanego za pośrednictwem GBS w Mosinie). Dodatkowym kosztem do poniesienia przez Pożyczkobiorcę są koszty wykonania operatu szacunkowego nieruchomości stanowiącej zabezpieczenie pożyczki oraz koszty ustanowienia hipoteki, które nie są wliczane do całkowitego kosztu pożyczki i RRSO.

Pożyczka spłacana w cyklu miesięcznych równych rat kapitałowo-odsetkowych (annuitet), przy czym 60 pierwszych rat wynosi 4.298,43 zł miesięcznie, raty od 61 do 268 wynoszą 4.099,12 zł miesięcznie, oraz 1 ostatnia rata wyrównująca wynosi 877,42 zł. Podstawowym wymaganym zabezpieczeniem pożyczki jest hipoteka na nieruchomości oraz przelew praw z umowy ubezpieczenia od ognia i innych zdarzeń losowych nieruchomości stanowiącej zabezpieczenie pożyczki w całym okresie umowy pożyczki. Wymóg sporządzenia wyceny nieruchomości stanowiącej zabezpieczenie pożyczki. Bank nie uwzględnił w RRSO kosztu sporządzenia wyceny, gdyż Bank nie jest dostawcą tej usługi dodatkowej dla Pożyczkobiorcy - koszt wyceny ponoszony jest bez pośrednictwa Banku. Całkowita kwota do zapłaty, stanowiąca sumę całkowitej kwoty pożyczki i całkowitego kosztu pożyczki wynosi 1.137.597,49 zł. Przy przyjęciu wyżej wymienionych parametrów Rzeczywista Roczna Stopa Oprocentowania (RRSO) wynosi 13,45%.

Kalkulację sporządzono przy założeniu obowiązywania umowy przez czas, na który została zawarta, wypełnienia przez Bank i Pożyczkobiorcę zobowiązań wynikających z umowy w terminach w niej określonych, w tym spłaty pożyczki zgodnie z harmonogramem oraz niezmienionych przez cały okres obowiązywania umowy: stopy oprocentowania pożyczki oraz prowizji i opłat. Kalkulacja uwzględnia oprocentowanie z chwili zawarcia umowy. Kalkulacja uwzględnia posiadanie przez Pożyczkobiorcę w Banku w całym okresie umowy pożyczki rachunku oszczędnościowo-rozliczeniowego (przyjęto rachunek w pakiecie E-Standard), debetowej karty płatniczej (przyjęto kartę systemu Mastercard), usługi bankowości elektronicznej SGB24 z opcją tokena mobilnego oraz nabywanie w całym okresie umowy pożyczki za pośrednictwem Banku ubezpieczenia nieruchomości stanowiącej zabezpieczenie spłaty pożyczki. Ostateczne warunki pożyczki uzależnione są od wyniku oceny zdolności kredytowej Pożyczkobiorcy, daty wypłaty pożyczki oraz terminu regulowania zobowiązania z tytułu umowy pożyczki. Zmienne oprocentowanie pożyczki związane jest z ryzykiem zmiany stopy procentowej – wzrost wartości stawki WIBOR 3M skutkuje wzrostem wysokości odsetkowej części raty pożyczki, a tym samym całkowitej kwoty do zapłaty. Powyższa kalkulacja została sporządzona na dzień 21.12.2022 r.

Kredyt mieszkaniowy

Informacja oparta na reprezentatywnym przykładzie: Kwota udzielonego kredytu 400.000,00 zł. Całkowita kwota kredytu 400.000,00 zł (prowizja finansowana ze środków własnych kredytobiorcy), okres obowiązywania umowy 299 miesięcy (jednorazowa wypłata kredytu w dniu zawarcia umowy kredytu, brak karencji w spłacie kapitału), LTV 80%, zmienne oprocentowanie nominalne 9,12% w stosunku rocznym (WIBOR 3M: 7,18% z dnia 29.09.2022 r. plus marża Banku: 1,94 p.p.). Całkowity koszt kredytu wynosi 630.083,23 zł, w którego skład wchodzi: prowizja za udzielenie kredytu 6.000,00 zł (1,50%); odsetki od kredytu 615.056,23 zł; podatek od

czynności cywilnoprawnych 19,00 zł; koszt produktów i usług dodatkowych 9.008,00 zł, w których skład wchodzi: opłata za prowadzenie ROR 2.093,00 zł, koszt realizacji transakcji na rachunku ROR 1.495,00 zł, koszt wydania debetowej karty płatniczej 0,00 zł, koszt wznowienia debetowej karty płatniczej 120,00 zł, koszt użytkowania debetowej karty płatniczej: 0,00 zł, koszt użytkowania aplikacji Tokena SGB 0,00 zł, koszt ubezpieczenia nieruchomości: 5.300,00 zł (za cały okres kredytowania, dla ubezpieczenia mieszkania od ognia i zdarzeń losowych, oferowanego za pośrednictwem GBS w Mosinie). Dodatkowym kosztem do poniesienia przez Kredytobiorcę są koszty wykonania operatu szacunkowego nieruchomości stanowiącej zabezpieczenie kredytu oraz koszty ustanowienia hipoteki, które nie są wliczane do całkowitego kosztu kredytu i RRSO.

Kredyt spłacany w 298 miesięcznych równych ratach kapitałowo-odsetkowych (annuitet) w kwocie 3.394,84 zł każda oraz 1 racie wyrównującej w kwocie 3.393,91 zł. Podstawowym wymaganym zabezpieczeniem kredytu jest hipoteka na nieruchomości oraz przelew praw z umowy ubezpieczenia od ognia i innych zdarzeń losowych nieruchomości stanowiącej zabezpieczenie kredytu w całym okresie kredytowania. Wymóg sporządzenia wyceny nieruchomości stanowiącej zabezpieczenie kredytu. Bank nie uwzględnił w RRSO kosztu sporządzenia wyceny, gdyż Bank nie jest dostawcą tej usługi dodatkowej dla klienta - koszt wyceny ponoszony jest bez pośrednictwa Banku. Całkowita kwota do zapłaty, stanowiąca sumę całkowitej kwoty kredytu i całkowitego kosztu kredytu wynosi 1.030.083,23 zł. Przy przyjęciu wyżej wymienionych parametrów Rzeczywista Roczna Stopa Oprocentowania (RRSO) wynosi 10,07%.

Kalkulację sporządzono przy założeniu obowiązywania umowy przez czas, na który została zawarta, wypełnienia przez Bank i kredytobiorcę zobowiązań wynikających z umowy w terminach w niej określonych, w tym spłaty kredytu zgodnie z harmonogramem oraz niezmienionych przez cały okres obowiązywania umowy: stopy oprocentowania kredytu oraz prowizji i opłat. Kalkulacja uwzględnia oprocentowanie z chwili zawarcia umowy. Kalkulacja uwzględnia posiadanie przez Kredytobiorcę w Banku w całym okresie kredytowania rachunku oszczędnościowo-rozliczeniowego (przyjęto rachunek w pakiecie E-Standard), debetowej karty płatniczej (przyjęto kartę systemu Mastercard), usługi bankowości elektronicznej SGB24 z opcją tokena mobilnego oraz nabywanie w całym okresie kredytowania za pośrednictwem Banku ubezpieczenia nieruchomości stanowiącej zabezpieczenie spłaty kredytu. Ostateczne warunki kredytowania uzależnione są od wyniku oceny zdolności kredytowej klienta, daty wypłaty kredytu oraz terminu regulowania zobowiązania kredytowego. Zmienne oprocentowanie kredytu związane jest z ryzykiem zmiany stopy procentowej – wzrost wartości stawki WIBOR 3M skutkuje wzrostem wysokości odsetkowej części raty kredytu, a tym samym całkowitej kwoty do zapłaty. Powyższa kalkulacja została sporządzona na dzień 12.10.2022 r.

Kredyt mieszkaniowy oprocentowany okresowo stałą stopą procentową

Informacja oparta na reprezentatywnym przykładzie: Kwota udzielonego kredytu 405.000,00 zł. Całkowita kwota kredytu 405.000,00 zł (prowizja finansowana ze środków własnych kredytobiorcy), okres obowiązywania umowy 300 miesięcy (jednorazowa wypłata kredytu w dniu zawarcia umowy kredytu, brak karencji w spłacie kapitału), LTV 80%, przez okres 60 miesięcy od dnia podpisania umowy oprocentowanie nominalne stałe 10% w stosunku rocznym, po upływie 60 miesięcy od dnia podpisania umowy oprocentowanie nominalne zmienne 9,12% w stosunku rocznym (WIBOR 3M: 7,18% z dnia 29.09.2022 r. plus marża Banku: 1,94 p.p.). Całkowity koszt kredytu wynosi 667.122,92 zł, w którego skład wchodzi: prowizja za udzielenie kredytu 6.075,00 zł (1,50%); odsetki od kredytu 645.633,92 zł; podatek od czynności cywilnoprawnych 19,00 zł; koszt produktów i usług dodatkowych 15.395,00 zł, w których skład wchodzi: opłata za prowadzenie ROR 2.100,00 zł, koszt realizacji transakcji na rachunku ROR 1.500,00 zł, koszt wydania debetowej karty płatniczej 0,00 zł, koszt wznowienia debetowej karty płatniczej 120,00 zł, koszt użytkowania debetowej karty płatniczej: 0,00 zł, koszt użytkowania aplikacji Tokena SGB 0,00 zł, koszt ubezpieczenia nieruchomości: 11.675,00 zł (za cały okres kredytowania, dla budynku mieszkalnego od ognia i zdarzeń losowych, oferowanego za pośrednictwem GBS w Mosinie). Dodatkowym kosztem do poniesienia przez Kredytobiorcę są koszty wykonania operatu szacunkowego nieruchomości stanowiącej zabezpieczenie kredytu oraz koszty ustanowienia hipoteki, które nie są wliczane do całkowitego kosztu kredytu i RRSO.

Kredyt spłacany w cyklu miesięcznych równych rat kapitałowo-odsetkowych (annuitet), przy czym 60 pierwszych rat wynosi 3.682,60 zł miesięcznie, raty od 61 do 299 wynoszą 3.467,41 zł miesięcznie, oraz 1 ostatnia rata wyrównująca wynosi 751,74 zł. Podstawowym wymaganym zabezpieczeniem kredytu jest

hipoteka na nieruchomości oraz przelew praw z umowy ubezpieczenia od ognia i innych zdarzeń losowych nieruchomości stanowiącej zabezpieczenie kredytu w całym okresie kredytowania. Wymóg sporządzenia wyceny nieruchomości stanowiącej zabezpieczenie kredytu. Bank nie uwzględnił w RRSO kosztu sporządzenia wyceny, gdyż Bank nie jest dostawcą tej usługi dodatkowej dla Kredytobiorcy - koszt wyceny ponoszony jest bez pośrednictwa Banku. Całkowita kwota do zapłaty, stanowiąca sumę całkowitej kwoty kredytu i całkowitego kosztu kredytu wynosi 1.072.122,92 zł. Przy przyjęciu wyżej wymienionych parametrów Rzeczywista Roczna Stopa Oprocentowania (RRSO) wynosi 10,80%.

Kalkulację sporządzono przy założeniu obowiązywania umowy przez czas, na który została zawarta, wypełnienia przez Bank i Kredytobiorcę zobowiązań wynikających z umowy w terminach w niej określonych, w tym spłaty kredytu zgodnie z harmonogramem oraz niezmiennych przez cały okres obowiązywania umowy: stopy oprocentowania kredytu oraz prowizji i opłat. Kalkulacja uwzględnia oprocentowanie z chwili zawarcia umowy.

Kalkulacja uwzględnia posiadanie przez Kredytobiorcę w Banku w całym okresie kredytowania rachunku oszczędnościowo-rozliczeniowego (przyjęto rachunek w pakiecie E-Standard), debetowej karty płatniczej (przyjęto kartę systemu Mastercard), usługi bankowości elektronicznej SGB24 z opcją tokena mobilnego oraz nabywanie w całym okresie kredytowania za pośrednictwem Banku ubezpieczenia nieruchomości stanowiącej zabezpieczenie spłaty kredytu. Ostateczne warunki kredytowania uzależnione są od wyniku oceny zdolności kredytowej Kredytobiorcy, daty wypłaty kredytu oraz terminu regulowania zobowiązania kredytowego. Zmienne oprocentowanie kredytu związane jest z ryzykiem zmiany stopy procentowej – wzrost wartości stawki WIBOR 3M skutkuje wzrostem wysokości odsetkowej części raty kredytu, a tym samym całkowitej kwoty do zapłaty. Powyższa kalkulacja została sporządzona na dzień 21.12.2022 r.

Kredyt gotówkowy w ofercie promocyjnej „Zimowe marzenie”

Informacja oparta na reprezentatywnym przykładzie: Kwota udzielonego kredytu 28.000,00 zł, całkowita kwota kredytu 28.000,00 zł. Okres obowiązywania umowy 36 miesięcy, stałe oprocentowanie nominalne 8,00% w stosunku rocznym. Kredyt spłacany w 35 miesięcznych równych ratach kapitałowo-odsetkowych (annuitet) w kwocie 877,55 zł każda oraz 1 racie wyrównującej w kwocie 877,69 zł. Całkowity koszt kredytu wynosi 4.023,94 zł, w którego skład wchodzi: prowizja za udzielenie kredytu 0 zł (0,00%), odsetki od kredytu 3.591,94 zł, koszt usług dodatkowych 432,00 zł, w których skład wchodzi: opłata za prowadzenie ROR 252,00 zł, koszt realizacji transakcji na rachunku ROR 180,00 zł, koszt wydania debetowej karty płatniczej 0,00 zł, koszt wznowienia debetowej karty płatniczej 0,00 zł, koszt użytkowania debetowej karty płatniczej: 0,00 zł, koszt użytkowania aplikacji Tokena SGB: 0,00 zł, koszt zabezpieczenia kredytu 0,00 zł. Całkowita kwota do zapłaty, stanowiąca sumę całkowitej kwoty kredytu i całkowitego kosztu kredytu wynosi 32.023,94 zł. Przy przyjęciu wyżej wymienionych parametrów Rzeczywista Roczna Stopa Oprocentowania (RRSO) wynosi 9,44%. Kalkulację sporządzono przy założeniu obowiązywania umowy przez czas, na który została zawarta, wypełnienia przez Bank i kredytobiorcę zobowiązań wynikających z umowy w terminach w niej określonych, w tym spłaty kredytu zgodnie z harmonogramem oraz niezmiennych przez cały okres obowiązywania umowy: stopy oprocentowania kredytu oraz prowizji i opłat. Kalkulacja uwzględnia oprocentowanie z chwili zawarcia umowy, posiadanie przez Kredytobiorcę w Banku w całym okresie kredytowania rachunku oszczędnościowo-rozliczeniowego (przyjęto rachunek w pakiecie E-Standard), debetowej karty płatniczej (przyjęto kartę systemu Mastercard) oraz usługi bankowości elektronicznej SGB24 z opcją tokena mobilnego. Ostateczne warunki kredytowania uzależnione są od wyniku oceny zdolności kredytowej klienta, daty wypłaty kredytu oraz terminu regulowania zobowiązania kredytowego. Powyższa kalkulacja została sporządzona według danych na dzień 16.11.2023 r. i nie stanowi ona oferty w rozumieniu art. 66 ustawy z dnia 23.04.1964 r. Kodeks Cywilny, a ma charakter wyłącznie informacyjny. Oferta promocyjna kredytów gotówkowych pn. „Zimowe marzenie” dotyczy kredytów udzielonych na podstawie wniosków o kredyt złożonych w placówkach Banku w okresie od 20.11.2023 r. do 29.03.2024 r., do godziny 16.00.