



Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Mosinie

Spółdzielcza Grupa Bankowa

Informacje ogólne dotyczące oferty o kredyt hipoteczny

Rodzaj kredytu: pożyczka hipoteczna

Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Mosinie z siedzibą w Mosinie, 62-050 Mosina, ul. Dworcowa 9, wpisany do Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000063779, REGON 000505912, NIP 777-00-06-456, adres do doręczeń elektronicznych, w rozumieniu ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych: AE:PL-22494-50075-CCTHA-16	
cecha kredytu hipotecznego	opis
cele, na które kredyt hipoteczny może zostać wykorzystany	1) umowa pożyczki nie może być zawarta w związku z prowadzoną przez klienta indywidualnego działalnością gospodarczą, zawodową lub rolniczą; 2) nie określa się celu przeznaczenia pożyczki hipotecznej.
formy zabezpieczenia	Wśród zabezpieczeń wyróżnia się: 1) docelowe (podstawowe): a) hipoteka do wysokości 170% kwoty kredytu hipotecznego ustanowiona w sposób zapewniający pierwszeństwo w zaspokojeniu się przez Bank z nieruchomości, b) cesja na rzecz Banku praw z polisy ubezpieczenia nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych lub praw z polisy ubezpieczenia budowy, c) weksel własny in blanco wraz z deklaracją wekslową; 2) dodatkowe: a) ubezpieczenie na życie kredytobiorcy ze wskazaniem Banku jako uposażonego, b) poręczenie wekslowe/ cywilne, c) pełnomocnictwo do rachunku płatniczego (ROR), d) hipoteka na drugiej nieruchomości, e) inne zabezpieczenia zaakceptowane przez Bank.
okres, na jaki może być zawarta umowa o kredyt hipoteczny	1. Maksymalny okres kredytowania dla pożyczki hipotecznej wynosi do 360 miesięcy (30 lat). 2. Maksymalny okres kredytowania zależy standardowo od wieku najstarszego kredytobiorcy, którego dochód jest uwzględniany w procesie ustalania zdolności kredytowej. 3. Wiek klienta plus okres kredytowania nie powinien przekroczyć 70-ciu lat w dniu podjęcia decyzji kredytowej. 4. Bank dopuszcza udzielenie kredytu hipotecznego kredytobiorcy, dla którego suma okresu spłaty kredytu hipotecznego i jego wieku przekroczy 70 lat, jednak nie więcej niż 75 lat, w przypadku: 1) zawarcia przez tego kredytobiorcę ubezpieczenia na życie w towarzystwie ubezpieczeniowym z którym współpracuje Bank, minimalna suma ubezpieczenia powinna opiewać na równowartość kwoty udzielanego kredytu hipotecznego lub 2) przedstawienia innej zaakceptowanej przez Bank polisy ubezpieczenia na życie; minimalna suma ubezpieczenia

	powinna opiewać na równowartość kwoty udzielanego kredytu hipotecznego; i wskazania Banku jako uposażonego w polisie na życie.
w przypadku umów o kredyt hipoteczny, w których stosuje się jako odniesienie wskaźnik referencyjny – nazwy wskaźników referencyjnych i ich administratorów, o których mowa w art.3 ust.1 pkt 6 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i rady (UE) 2016/1011 z dnia 8 czerwca 2016 r. w sprawie indeksów stosowanych jako wskaźniki referencyjne w instrumentach finansowych i umowach finansowych lub do pomiaru wyników funduszy inwestycyjnych i zmieniającego dyrektywy 2008/48/WE i 2014/17/UE oraz rozporządzenie (UE) nr 596/2014, oraz informację o potencjalnych konsekwencjach dla konsumenta	Stawka WIBOR 3M, określona na dwa dni robocze przed dniem zmiany oprocentowania, która następuje od pierwszego dnia każdego kwartału kalendarzowego. Zmiana wysokości stawki bazowej powoduje zmianę oprocentowania kredytu o taką samą liczbę punktów procentowych, a tym samym zmianę wysokości raty kredytu oraz całkowitego kosztu kredytu. Administratorem stawki bazowej WIBOR 3M jest GPW BENCHMARK S.A. W przypadku, gdy stawka bazowa WIBOR 3M przestanie być czasowo lub całkowicie opracowywana zastosowanie znajdą klauzule awaryjne dotyczące ciągłości działania wskaźników referencyjnych, określone w załączniku do niniejszej informacji oraz w załączniku do umowy kredytu.
rodzaje dostępnej stopy oprocentowania kredytu hipotecznego ze wskazaniem, czy jest to stała stopa oprocentowania kredytu hipotecznego, zmienna, czy stanowiąca połączenie obu rodzajów oprocentowania, wraz z krótką charakterystyką, w tym informacją o związanych z tym konsekwencjach/ ryzykach dla konsumenta	Kredyt może być oprocentowany według: 1) zmiennej stopy procentowej, stanowiącej sumę wskaźnika referencyjnego WIBOR 3M (określonego powyżej) i marży Banku określonej w umowie kredytu, kredytobiorca ponosi ryzyko: a) zmienności stopy procentowej, co oznacza, że w przypadku wzrostu wskaźnika referencyjnego wzrasta oprocentowanie kredytu o taką samą liczbę punktów procentowych, a tym samym wzrasta wysokość raty kredytu i całkowitego kosztu kredytu; zmiana wskaźnika referencyjnego (wzrost lub spadek) ma wpływ na wartość kredytu i powoduje: - zmianę wysokości odsetek (odpowiednio wzrost lub spadek) – w przypadku gdy kredyt jest spłacany w ratach malejących - zmianę wysokości rat kapitałowo-odsetkowych (odpowiednio wzrost lub spadek) - w przypadku gdy kredyt jest spłacany w równych ratach kapitałowo-odsetkowych b) istotnej zmiany lub zaprzestania publikacji wskaźnika referencyjnego, 2) okresowo stałej stopy procentowej, tj: a) w okresie 5 lat od daty uruchomienia kredytu kredyt oprocentowany jest według stałej stopy procentowej, określonej w umowie kredytu; w okresie stosowania stałej stopy procentowej na wysokość oprocentowania, raty kredytu i całkowitego kosztu kredytu nie ma wpływu zmiana wysokości wskaźnika referencyjnego, co oznacza że w przypadku jego spadku wysokość oprocentowania a tym samym wysokość raty i całkowitego kosztu kredytu może być wyższa niż w przypadku gdyby kredyt był oprocentowany według zmiennej stopy oprocentowania b) po okresie stałej stopy procentowej kredyt oprocentowany jest według zmiennej stopy procentowej, stanowiącej sumę wskaźnika referencyjnego WIBOR 3M (określonego powyżej) i marży Banku określonej w umowie kredytu; w okresie stosowania zmiennej stopy procentowej kredytobiorca ponosi ryzyko:

	– zmienności stopy procentowej, co oznacza, że w przypadku wzrostu wskaźnika referencyjnego wzrasta oprocentowanie kredytu o taką samą liczbę punktów procentowych, a tym samym wzrasta wysokość raty kredytu i całkowitego kosztu kredytu; zmiana wskaźnika referencyjnego (wzrost lub spadek) ma wpływ na wartość kredytu i powoduje: • zmianę wysokości odsetek (odpowiednio wzrost lub spadek) – w przypadku gdy kredyt jest spłacany w ratach malejących • zmianę wysokości rat kapitałowo-odsetkowych (odpowiednio wzrost lub spadek) - w przypadku gdy kredyt jest spłacany w równych ratach kapitałowo-odsetkowych – istotnej zmiany lub zaprzestania publikacji wskaźnika referencyjnego, – skokowego wzrostu raty kredytu w chwili przejścia na oprocentowanie zmienne, jeżeli w okresie stosowania stałej stopy procentowej nastąpił skumulowany wzrost wskaźnika referencyjnego.
reprezentatywny przykład całkowitej kwoty kredytu hipotecznego, całkowitego kosztu kredytu hipotecznego, całkowitej kwoty do zapłaty przez konsumenta oraz rzeczywistej rocznej stopy oprocentowania	1. Pożyczka hipoteczna oprocentowana według zmiennej stopy procentowej: Informacja oparta na reprezentatywnym przykładzie: Kwota udzielonej pożyczki 420.000,00 zł. Całkowita kwota pożyczki 420.000,00 zł (prowinia finansowana ze środków własnych Pożyczkobiorcy), okres obowiązywania umowy 180 miesięcy (jednorazowa wypłata kredytu w dniu zawarcia umowy pożyczki, brak karencji w spłacie kapitału), zmienne oprocentowanie nominalne 9,86% w stosunku rocznym (WIBOR 3M: 5,24% z dnia 27.06.2025 r. plus marża Banku: 4,00 p.p. Całkowity koszt pożyczki wynosi 374.042,59 zł, w skład którego wchodzi: prowizja za udzielenie pożyczki 8.400,00 zł (2,00%); odsetki od kredytu 357.508,59 zł; podatek od czynności cywilnoprawnych 19,00 zł; koszt produktów i usług dodatkowych 1.800,00 zł, w których skład wchodzi: opłata za prowadzenie ROR 1.800,00 zł (przy założeniu braku miesięcznych wpływów na ROR w wysokości minimum 1.500,00 zł), koszt realizacji transakcji na ROR 0,00 zł, koszt używania aplikacji TokenSGB 0,00 zł, koszt ubezpieczenia nieruchomości: 6.315,00 zł (za cały okres kredytowania, dla ubezpieczenia mieszkania od ognia i zdarzeń losowych, oferowanego za pośrednictwem GBS w Mosinie). Dodatkowym kosztem do poniesienia przez Pożyczkobiorcę są koszty wykonania operatu szacunkowego nieruchomości stanowiącej zabezpieczenie pożyczki oraz koszty ustanowienia hipoteki, które nie są wliczane do całkowitego kosztu pożyczki i RRSO. Pożyczka spłacana w 180 miesięcznych równych ratach kapitałowo-odsetkowych (annuitet), 179 rat płatnych w kwocie 4.319,50 zł każda i jednej racie wyrównującej w kwocie 4.318,09 zł. Podstawowym wymaganym zabezpieczeniem pożyczki jest hipoteka na nieruchomości oraz przelew praw z umowy ubezpieczenia od ognia i innych zdarzeń losowych nieruchomości stanowiącej zabezpieczenie kredytu w całym okresie kredytowania. Wymóg sporządzenia wyceny nieruchomości stanowiącej zabezpieczenie pożyczki. Bank nie uwzględnił w RRSO kosztu sporządzenia wyceny, gdyż Bank nie jest dostawcą tej usługi dodatkowej dla klienta – koszt wyceny ponoszony jest bez pośrednictwa Banku. Całkowita kwota do zapłaty, stanowiąca sumę całkowitej kwoty pożyczki i całkowitego kosztu pożyczki wynosi 703.488,52 zł. Przy przyjęciu wyżej wymienionych parametrów Rzeczywista Roczna Stopa

	Oprocentowania (RRSO) wynosi 10,40%. Kalkulację sporządzono przy założeniu obowiązywania umowy przez czas, na który została zawarta, wypełnienia przez Bank i Pożyczkobiorcę zobowiązań wynikających z umowy w terminach w niej określonych, w tym spłaty pożyczki zgodnie z harmonogramem oraz niezmienionych przez cały okres obowiązywania umowy: stopy oprocentowania pożyczki oraz opłat i prowizji. Kalkulacja uwzględnia oprocentowania z chwili zawarcia umowy. Kalkulacja uwzględnia posiadanie przez Pożyczkobiorcę w Banku w całym okresie kredytowania rachunku oszczędnościowo-rozliczeniowego (przyjęto rachunek w pakiecie „Takie konto mobilne”), usługi bankowości elektronicznej SGB24 z opcją tokena mobilnego oraz nabywanie w całym okresie kredytowania za pośrednictwem Banku ubezpieczenia nieruchomości stanowiącej zabezpieczenie spłaty pożyczki. Ostateczne warunki kredytowania uzależnione są od wyniku oceny zdolności kredytowej klienta, daty wypłaty pożyczki oraz terminu regulowania zobowiązania kredytowego. Zmienne oprocentowanie kredytu związane jest z ryzykiem zmiany stopy procentowej – wzrost wartości stawki WIBOR 3M skutkuje wzrostem wysokości odsetkowej części raty pożyczki, a tym samym całkowitej kwoty do zapłaty. Powyższa kalkulacja została sporządzona na dzień 2.07.2025 r. i nie stanowi ona oferty w rozumieniu art. 66 ustawy z dnia 23.04.1964 r. Kodeks Cywilny, a ma charakter wyłącznie informacyjny. 2. Pożyczka hipoteczna oprocentowana okresowo stałą stopą procentową: Informacja oparta na reprezentatywnym przykładzie: Kwota udzielonej pożyczki 420.000,00 zł. Całkowita kwota pożyczki 420.000,00 zł (prowizja finansowana ze środków własnych Pożyczkobiorcy), okres obowiązywania umowy 180 miesięcy (jednorazowa wypłata kredytu w dniu zawarcia umowy pożyczki, brak karencji w spłacie kapitału), przez okres 60 miesięcy od dnia podpisania umowy oprocentowanie nominalne stałe 12% w stosunku rocznym, po upływie 60 miesięcy od dnia podpisania umowy oprocentowanie zmienne nominalne 9,85% w stosunku rocznym (WIBOR 3M: 5,24% z dnia 27.06.2025 r. plus marża Banku: 4,00 p.p. Całkowity koszt pożyczki wynosi 436.756,15 zł, w skład którego wchodzi: prowizja za udzielenie pożyczki 8.400,00 zł (2,00%); odsetki od kredytu 420.222,15 zł; podatek od czynności cywilnoprawnych 19,00 zł; koszt produktów i usług dodatkowych 1.800,00 zł, w których skład wchodzi: opłata za prowadzenie ROR 1.800,00 zł (przy założeniu braku miesięcznych wpływów na ROR w wysokości minimum 1.500,00 zł), koszt realizacji transakcji na ROR 0,00 zł, koszt używania aplikacji Token SGB 0,00 zł, koszt ubezpieczenia nieruchomości: 6.315,00 zł (za cały okres kredytowania, dla ubezpieczenia mieszkania od ognia i zdarzeń losowych, oferowanego za pośrednictwem GBS w Mosinie). Dodatkowym kosztem do poniesienia przez Pożyczkobiorcę są koszty wykonania operatu szacunkowego nieruchomości stanowiącej zabezpieczenie pożyczki oraz koszty ustanowienia hipoteki, które nie są wliczane do całkowitego kosztu pożyczki i RRSO. Pożyczka spłacana w 180 miesięcznych równych ratach kapitałowo-odsetkowych (annuitet), przy czym 60 pierwszych rat w kwocie 5.039,62 zł, raty od 61 do 179 rat płatnych w kwocie 4.514,74 zł każda i jednej raty wyrównującej w kwocie 590,89 zł. Podstawowym wymaganym zabezpieczeniem pożyczki jest hipoteka na nieruchomości oraz przelew
--	---

	praw z umowy ubezpieczenia od ognia i innych zdarzeń losowych nieruchomości stanowiącej zabezpieczenie kredytu w całym okresie kredytowania. Wymóg sporządzenia wyceny nieruchomości stanowiącej zabezpieczenie pożyczki. Bank nie uwzględnił w RRSO kosztu sporządzenia wyceny, gdyż Bank nie jest dostawcą tej usługi dodatkowej dla klienta – koszt wyceny ponoszony jest bez pośrednictwa Banku. Całkowita kwota do zapłaty, stanowiąca sumę całkowitej kwoty pożyczki i całkowitego kosztu pożyczki wynosi 856.756,15 zł. Przy przyjęciu wyżej wymienionych parametrów Rzeczywista Roczna Stopa Oprocentowania (RRSO) wynosi 12,45%. Kalkulację sporządzono przy założeniu obowiązywania umowy przez czas, na który została zawarta, wypełnienia przez Bank i Pożyczkobiorcę zobowiązań wynikających z umowy w terminach w niej określonych, w tym spłaty pożyczki zgodnie z harmonogramem oraz niezmienionych przez cały okres obowiązywania umowy: stopy oprocentowania pożyczki oraz opłat i prowizji. Kalkulacja uwzględnia oprocentowania z chwili zawarcia umowy. Kalkulacja uwzględnia posiadanie przez Pożyczkobiorcę w Banku w całym okresie kredytowania rachunku oszczędnościowo-rozliczeniowego (przyjęto rachunek w pakiecie „Takie konto mobilne”), usługi bankowości elektronicznej SGB24 z opcją tokena mobilnego oraz nabywanie w całym okresie kredytowania za pośrednictwem Banku ubezpieczenia nieruchomości stanowiącej zabezpieczenie spłaty pożyczki. Ostateczne warunki kredytowania uzależnione są od wyniku oceny zdolności kredytowej klienta, daty wypłaty pożyczki oraz terminu regulowania zobowiązania kredytowego. Zmienne oprocentowania kredytu związane jest z ryzykiem zmiany stopy procentowej – wzrost wartości stawki WIBOR 3M skutkuje wzrostem wysokości odsetkowej części raty pożyczki, a tym samym całkowitej kwoty do zapłaty. Powyższa kalkulacja została sporządzona na dzień 2.07.2025 r. i nie stanowi ona oferty w rozumieniu art. 66 ustawy z dnia 23.04.1964 r. Kodeks Cywilny, a ma charakter wyłącznie informacyjny.
wskazanie możliwych innych kosztów nieuwzględnionych w całkowitym koszcie kredytu hipotecznego, które konsument może ponieść w związku z umową o kredyt hipoteczny, i prognozowaną maksymalną wysokość tych kosztów	1) koszt opłat sądowych za wnioski o wpis roszczenia o przeniesienie hipoteki na miejsce opróżnione: 150 zł 2) koszt opłat sądowych za wnioski o przeniesienie hipoteki na miejsce opróżnione: 100 zł 3) koszt opłat sądowych za zmianę treści hipoteki: 150 zł 4) w przypadku hipoteki ustanawianej w formie aktu notarialnego koszt opłat notarialnych uzgodniony z wybranym przez konsumenta notariuszem 5) koszt ubezpieczenia na życie konsumenta w wysokości określonej w zawartej umowie ubezpieczenia - w przypadku ustanowienia dodatkowego lub przejściowego zabezpieczenia w tej formie,
poszczególne warianty spłaty kredytu hipotecznego oferowane przez kredytodawcę, w tym liczbę, częstotliwość i wysokość regularnie spłacanych rat	1) miesięczne malejące raty kapitałowo-odsetkowe, płatne miesięcznie w terminach ustalonych z klientem lub 2) miesięczne równe raty kapitałowo-odsetkowe, płatne miesięcznie w terminach ustalonych z klientem Liczba i wysokość spłacanych rat uzależniona jest od okresu kredytowania, kwoty udzielonego kredytu i wysokości oprocentowania kredytu.
opis warunków bezpośrednio związanych	1. Kredytobiorca może w każdym czasie dokonać wcześniejszej, niż w terminach określonych w umowie, spłaty części lub całości kredytu.

z przedterminową spłatą kredytu hipotecznego	W celu umożliwienia rozliczenia wcześniejszej spłaty kredytobiorca zobowiązany jest złożyć dyspozycję wcześniejszej spłaty kredytu. Nie ustala się minimalnej kwoty częściowej spłaty. Dyspozycja spłaty może być składana przez kredytobiorcę dowolnie często. 2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, kredytobiorca może wystąpić do Banku z wnioskiem o przekazanie informacji o kosztach spłaty całości lub części kredytu przed terminem określonym w umowie. 3. Bank przekazuje kredytobiorcy, pisemnie, informację, o której mowa w ust. 2, wraz z założeniami przyjętymi do jej ustalenia, w terminie 7 dni roboczych od dnia otrzymania wniosku kredytobiorcy. 4. Bank nie może uzależniać przyjęcia spłaty całości lub części kredytu przed terminem określonym w umowie od udzielenia kredytobiorcy informacji, o której mowa w ust. 2. 5. Jeżeli kredytobiorca spłaca kredyt przed terminem, wówczas całkowity koszt kredytu ulega obniżeniu o odsetki i inne koszty kredytu przypadające za okres, o który skrócono obowiązywanie umowy, chociażby kredytobiorca poniósł je przed tą spłatą. 6. Bank wykona dyspozycję wcześniejszej spłaty kredytu zgodnie ze zgłoszeniem kredytobiorcy, pod warunkiem zapewnienia przez kredytobiorcę środków pieniężnych na rachunku obsługi kredytu wskazanym w umowie. 7. Z tytułu wcześniejszej całkowitej lub częściowej spłaty kredytu Bank pobiera prowizję w wysokości określonej w taryfie opłat i prowizji, obowiązującej w dniu dokonania wcześniejszej spłaty, która aktualnie wynosi: 1) w przypadku kredytu oprocentowanego według zmiennej stopy procentowej – 0,00 zł 2) w przypadku kredytu oprocentowanego według zmiennej stopy procentowej ze stałą stopą procentową w początkowym 5-letnim okresie oprocentowania – 0,00 zł
wskazanie, czy jest konieczna wycena nieruchomości i czy wiąże się to z kosztami dla konsumenta, a jeżeli tak, to w jakiej wysokości, oraz wskazanie, kto odpowiada za zapewnienie dokonania wyceny nieruchomości	Bank wymaga przedstawienia wyceny nieruchomości dokonanej przez rzeczoznawcę majątkowego, o którym mowa w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, wskazanego w drodze porozumienia między Bankiem i konsumentem. Wycena ta powinna spełniać wymagania określone w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Klient ponosi koszt sporządzenia wyceny uzgodniony z rzeczoznawcą majątkowym sporządzającym wycenę.
wskazanie usług dodatkowych, które konsument jest zobowiązany nabyć, aby uzyskać kredyt hipoteczny na określonych warunkach, w stosownych przypadkach, wyjaśnienie, że usługi dodatkowe mogą być nabywane u usługodawcy innego niż kredytodawca	Aby uzyskać kredyt na określonych warunkach konsument jest obowiązany w zależności od oferty: – posiadać przez cały okres kredytowania rachunek oszczędnościowo rozliczeniowy (ROR) w Banku.
ostrzeżenie dotyczące możliwych konsekwencji niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań związanych z umową o kredyt hipoteczny	1. W przypadku braku wykorzystania kredytu w terminie najpóźniej do 90 dni od dnia postawienia kredytu do dyspozycji kredytobiorcy Bank ma prawo odstąpić od umowy i odmówić wypłaty kredytu.

	2. W przypadku powstania zaległości w spłacie kapitału kredytu Bank pobiera odsetki od przeterminowanych należności równe dwukrotności wysokości odsetek ustawowych za opóźnienie w stosunku rocznym. 3. W przypadku braku płatności konsument może ponieść następujące koszty: 1) koszty wystawienia i wysłania upomnienia w wysokości określonej w cenniku obowiązującej w dniu pobierania opłaty, która aktualnie wynosi 0 zł 2) koszty wystawienia i wysłania wezwań do zapłaty w wysokości określonej w cenniku obowiązującej w dniu pobierania opłaty, która aktualnie wynosi 0 zł 3) w przypadku dochodzenia należności na drodze postępowania sądowego i egzekucyjnego: a) koszty sądowe - ustalone orzeczeniem sądu zgodnie z zasadami określonymi w kodeksie postępowania cywilnego oraz w ustawie o kosztach sądowych w sprawach cywilnych; b) koszty postępowania egzekucyjnego - ustalone w postanowieniu komornika prowadzącego postępowanie egzekucyjne zgodnie z zasadami określonymi w ustawie o kosztach komorniczych; c) koszty zastępstwa procesowego - ustalone orzeczeniem sądu lub komornika prowadzącego postępowanie egzekucyjne w oparciu o rozporządzenie w sprawie opłat za czynności radców prawnych/rozporządzenie w sprawie opłat za czynności adwokackie. Ostateczna wysokość kosztów postępowania sądowego i egzekucyjnego uzależniona będzie od wysokości dochodzonego zadłużenia, sposobu prowadzenia postępowania sądowego i egzekucyjnego, jak również obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa. Kredytobiorca ponosi również koszty opłat związanych z wystawieniem i wysłaniem upomnień, kopii wezwań do zapłaty (wysłanych do kredytobiorcy) do poręczycieli i innych osób będących dłużnikami Banku z tytułu zabezpieczenia spłaty kredytu w wysokości równej opłacie za wystawienie i wysłanie upomnienia albo wezwania do zapłaty dla kredytobiorcy. 4. Bank może obniżyć kwotę przyznanego kredytu lub wypowiedzieć umowę i postawić kredyt w stan wymagalności w przypadku (przesłanki odrębne): 1) niespłacenia przez kredytobiorcę, w terminach określonych w umowie, pełnych rat kredytu za co najmniej dwa okresy płatności, po uprzednim bezskutecznym wezwaniu kredytobiorcy, do zapłaty zaległych rat w terminie 14 dni roboczych od otrzymania wezwania, pod rygorem wypowiedzenia umowy, 2) niedokonania zmiany zabezpieczenia lub nieustanowienia dodatkowego zabezpieczenia spłaty kredytu w sytuacji określonej w umowie np. w przypadku utraty lub wygaśnięcia przedmiotu zabezpieczenia, 3) wszczęcia postępowania egzekucyjnego wobec kredytobiorcy, 4) stwierdzenia niezgodności ze stanem faktycznym lub prawnym któregośkolwiek z oświadczeń kredytobiorcy złożonego we wniosku kredytowym lub innym dokumencie złożonym w Banku w związku z ubieganiem się o kredyt oraz udzieleniem kredytu lub dokumentów dostarczonych przez kredytobiorcę w trakcie trwania umowy, o ile kredytobiorca celowo odmówił ujawnienia informacji lub podał nieprawdziwe informacje, a były one niezbędne do przeprowadzenia oceny zdolności kredytowej kredytobiorcy, 5) stanu zagrożenia upadłością kredytobiorcy,
--	---

	6) wykorzystania kredytu niezgodnie z przeznaczeniem, 7) nieustanowienia docelowego zabezpieczenia kredytu w postaci hipoteki, 8) braku ubezpieczania nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych przez cały okres kredytowania, 9) dwukrotnego następującego po sobie nie wywiązania się z poniższych zobowiązań: a) umożliwienia przeprowadzania przez Bank lub inne osoby wyznaczone przez Bank, w przypadku zmiany stanu prawnego lub technicznego nieruchomości, kontroli przyjętych przez Bank zabezpieczeń spłaty kredytu, w tym: inspekcji nieruchomości stanowiącej przedmiot hipoteki oraz kontroli dokumentów z nią związanych w całym okresie kredytowania, ale nie częściej niż dwa razy w roku kalendarzowym, po uprzednim powiadomieniu i uzgodnieniu terminu , b) dostarczenia Bankowi, na pisemne wezwanie, kopii rocznych zeznań o podatku dochodowym od osób fizycznych kredytobiorcy, ale nie częściej niż raz w roku kalendarzowym, a także na pisemne wezwanie, ale nie częściej niż 4 razy w roku kalendarzowym, pisemnej informacji dotyczącej stanu majątkowego i finansowego kredytobiorcy, obejmującej dochody osiągane przez kredytobiorcę, zmiany w ilości dochodów oraz o wysokości ponoszonych wydatków i kosztów utrzymania, a także zmian w majątku kredytobiorcy oraz o terminowości spłat zobowiązań zaciągniętych przez kredytobiorcę, c) umożliwienia pracownikom Banku lub innym osobom wyznaczonym przez Bank dostępu do nieruchomości, w przypadkach opisanych w lit a), 10) utraty przez kredytobiorcę zdolności kredytowej, o ile przepisy ustawy z dnia 28 lutego 2003r. - Prawo upadłościowe nie stanowią inaczej. W przypadku złożenia oświadczenia o wypowiedzeniu umowy Bank wstrzymuje wypłatę niewypłaconej części lub całości kredytu. 5. Kredytobiorca zobowiązany jest do umożliwienia Bankowi wykonanie bieżącej wyceny nieruchomości stanowiącej przedmiot zabezpieczenia w sytuacji, gdy analiza cen rynkowych nieruchomości dokonana w oparciu o dostępne bazy danych o cenach rynkowych nieruchomości wykaze, iż nastąpiło obniżenie wartości ustanowionego zabezpieczenia przyjętego przez Bank od kredytobiorcy o co najmniej 10 p.p. w stosunku do wartości prawnego zabezpieczenia przyjmowanego przez Bank w chwili udzielania kredytu.
w przypadku gdy umowa o kredyt hipoteczny dotyczy kredytu hipotecznego objętego wsparciem udzielanym ze środków publicznych - wskazanie warunków, kryteriów i ograniczeń oraz wymaganych dokumentów związanych z otrzymaniem takiego wsparcia	----