



**Gospodarczy Bank Spółdzielczy  
w Mosinie**

Spółdzielcza Grupa Bankowa

## Oprocentowanie produktów kredytowych

Wg stanu na dzień  
09.10.2025 roku

| Kredyt gotówkowy                                      |                        |                                                                          |
|-------------------------------------------------------|------------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| z terminem spłaty do 6 m-cy włącznie                  | Oprocentowanie stałe   | 6,90%                                                                    |
| z terminem spłaty powyżej 6 m-cy do 12 m-cy włącznie  | Oprocentowanie stałe   | 8,00%                                                                    |
| z terminem spłaty powyżej 12 m-cy do 36 m-cy włącznie | Oprocentowanie stałe   | 8,00%                                                                    |
| z terminem spłaty powyżej 36 m-cy                     | Oprocentowanie zmienne | stawka bazowa WIBOR 6M <sup>1)</sup><br>plus stała marża Banku 7,97 p.p. |

- <sup>1)</sup> Stawka WIBOR 6M określona na pięć dni roboczych przed dniem zmiany oprocentowania. Zmiana wysokości stawki bazowej powoduje zmianę wysokości oprocentowania o taką samą liczbę punktów procentowych. Zmiana wysokości oprocentowania następuje z dniem 1 lutego oraz z dniem 1 sierpnia każdego roku kalendarzowego.

| Kredyt gotówkowy „Kredyt EKO!”                                        |
|-----------------------------------------------------------------------|
| Oprocentowanie zmienne <sup>1)</sup>                                  |
| stawka bazowa WIBOR 6M <sup>2)</sup> plus stała marża Banku 4,00 p.p. |

- <sup>1)</sup> W przypadku nie przedstawienia przez Kredytobiorcę w terminie 6 m-cy od dnia uruchomienia kredytu faktur potwierdzających realizację inwestycji na minimum 60% kwoty udzielonego kredytu, nastąpi zmiana oprocentowania udzielonego kredytu na oprocentowanie przyjęte w Banku dla kredytów gotówkowych, według warunków standardowych dla kredytów gotówkowych.
- <sup>2)</sup> Stawka WIBOR 6M określona na pięć dni roboczych przed dniem zmiany oprocentowania. Zmiana wysokości stawki bazowej powoduje zmianę wysokości oprocentowania o taką samą liczbę punktów procentowych. Zmiana wysokości oprocentowania następuje z dniem 1 lutego oraz z dniem 1 sierpnia każdego roku kalendarzowego.

| Kredyt odnawialny w ROR                                                                                                    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Oprocentowanie zmienne                                                                                                     |
| dwukrotność sumy stopy referencyjnej Narodowego Banku Polskiego<br>i stałej marży Banku w wysokości 3,5 p.p. <sup>1)</sup> |

- <sup>1)</sup> Zmiana wysokości stopy referencyjnej NBP powoduje zmianę wysokości oprocentowania o dwukrotność liczby punktów procentowych, o które nastąpiła zmiana wysokości stopy referencyjnej NBP. Zmiana wysokości oprocentowania kredytu ze względu na zmianę stopy referencyjnej NBP następuje automatycznie wraz z każdorazową zmianą stopy referencyjnej NBP i obowiązuje od dnia wejścia w życie Uchwały Rady Polityki Pieniężnej.

| Kredyt mieszkaniowy                                                           |                                                                               |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| Oprocentowany zmienną stopą procentową                                        |                                                                               |
| Kredyt mieszkaniowy                                                           | stawka bazowa WIBOR 3M <sup>1)</sup><br>plus marża podstawowa Banku 2,09 p.p. |
| Kredyt mieszkaniowy dla posiadaczy rachunku ROR lub przy wskaźniku LtV do 50% | stawka bazowa WIBOR 3M <sup>1)</sup><br>plus marża podstawowa Banku 1,94 p.p. |
| Kredyt mieszkaniowy dla posiadaczy rachunku ROR i przy wskaźniku LtV do 50%   | stawka bazowa WIBOR 3M <sup>1)</sup><br>plus marża podstawowa Banku 1,79 p.p. |

<sup>1)</sup> Stawka WIBOR 3M określona na dwa dni robocze przed dniem zmiany oprocentowania. Zmieniona stawka bazowa obowiązuje od pierwszego dnia kwartału kalendarzowego. Zmiana wysokości stawki bazowej powoduje zmianę wysokości oprocentowania o taką samą liczbę punktów procentowych.

| Kredyt mieszkaniowy<br>– oferta promocyjna pod nazwą „Fundament marzeń”<br>(dotyczy kredytów udzielonych na podstawie wniosków o kredyt złożonych<br>w okresie od dnia 28.07.2025r. do dnia 30.01.2026 r.) |                                                                                             |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|
| Oprocentowany zmienną stopą procentową                                                                                                                                                                     |                                                                                             |
| Kredyt mieszkaniowy – przy wkładzie własnym w wysokości minimum 10% kosztów inwestycji                                                                                                                     | stawka bazowa WIBOR 3M <sup>1)</sup><br>plus marża podstawowa Banku 1,99 p.p. <sup>2)</sup> |
| Kredyt mieszkaniowy – przy wkładzie własnym w wysokości minimum 20% kosztów inwestycji                                                                                                                     | stawka bazowa WIBOR 3M <sup>1)</sup><br>plus marża podstawowa Banku 1,89 p.p. <sup>2)</sup> |
| Kredyt mieszkaniowy – przy wkładzie własnym w wysokości minimum 30% kosztów inwestycji                                                                                                                     | stawka bazowa WIBOR 3M <sup>1)</sup><br>plus marża podstawowa Banku 1,79 p.p. <sup>2)</sup> |

<sup>1)</sup> Stawka WIBOR 3M określona na dwa dni robocze przed dniem zmiany oprocentowania. Zmieniona stawka bazowa obowiązuje od pierwszego dnia kwartału kalendarzowego. Zmiana wysokości stawki bazowej powoduje zmianę wysokości oprocentowania o taką samą liczbę punktów procentowych.

<sup>2)</sup> W przypadku wyrażenia przez Kredytobiorcę/ów w momencie składania wniosku o udzielenie kredytu mieszkaniowego i w treści umowy kredytu mieszkaniowego zgody na komunikację marketingową oraz komunikację przy użyciu trwałego nośnika marża podstawowa Banku zostaje obniżona o 0,20 p.p.

| Kredyt mieszkaniowy                                                                                                                                                                               |                                                                    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| Oprocentowany okresowo stałą stopą procentową                                                                                                                                                     |                                                                    |
| 1) przez okres 60 miesięcy począwszy od dnia uruchomienia kredytu/uruchomienia pierwszej transzy kredytu (okres stałego oprocentowania) kredyt oprocentowany jest według stałej stopy procentowej | 10,00%                                                             |
| 2) po zakończeniu okresu stałego oprocentowania kredyt oprocentowany jest według zmiennej stopy procentowej:                                                                                      |                                                                    |
| – kredyt mieszkaniowy dla posiadaczy rachunku ROR i przy wskaźniku LtV do 50%                                                                                                                     | stawka bazowa WIBOR 3M <sup>1)</sup><br>plus marża Banku 1,79 p.p. |
| – kredyt mieszkaniowy dla posiadaczy rachunku ROR lub przy wskaźniku LtV do 50%                                                                                                                   | stawka bazowa WIBOR 3M <sup>1)</sup><br>plus marża Banku 1,94 p.p. |
| – kredyt mieszkaniowy w pozostałych przypadkach                                                                                                                                                   | stawka bazowa WIBOR 3M <sup>1)</sup><br>plus marża Banku 2,09 p.p. |

<sup>1)</sup> Stawka WIBOR 3M określona na dwa dni robocze przed dniem zmiany oprocentowania. Zmieniona stawka bazowa obowiązuje od pierwszego dnia kwartału kalendarzowego. Zmiana wysokości stawki bazowej powoduje zmianę wysokości oprocentowania o taką samą liczbę punktów procentowych.

| Pożyczka hipoteczna                                                           |  |
|-------------------------------------------------------------------------------|--|
| Oprocentowana zmienną stopą procentową                                        |  |
| stawka bazowa WIBOR 3M <sup>1)</sup><br>plus marża podstawowa Banku 4,00 p.p. |  |

- <sup>1)</sup> Stawka WIBOR 3M określona na dwa dni robocze przed dniem zmiany oprocentowania. Zmieniona stawka bazowa obowiązuje od pierwszego dnia kwartału kalendarzowego. Zmiana wysokości stawki bazowej powoduje zmianę wysokości oprocentowania o taką samą liczbę punktów procentowych.

| Pożyczka hipoteczna                                                                                                                                           |                                                                    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| Oprocentowana okresowo stałą stopą procentową                                                                                                                 |                                                                    |
| 1) przez okres 60 miesięcy począwszy od dnia uruchomienia pożyczki (okres stałego oprocentowania) pożyczka oprocentowana jest według stałej stopy procentowej | 12,00%                                                             |
| 2) po zakończeniu okresu stałego oprocentowania pożyczka oprocentowana jest według zmiennej stopy procentowej                                                 | stawka bazowa WIBOR 3M <sup>1)</sup><br>plus marża Banku 4,00 p.p. |

- <sup>1)</sup> Stawka WIBOR 3M określona na dwa dni robocze przed dniem zmiany oprocentowania. Zmieniona stawka bazowa obowiązuje od pierwszego dnia kwartału kalendarzowego. Zmiana wysokości stawki bazowej powoduje zmianę wysokości oprocentowania o taką samą liczbę punktów procentowych.

| Kredyt w ramach karty kredytowej dla klientów indywidualnych                                                            |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Oprocentowanie zmienne                                                                                                  |
| dwukrotność sumy stopy referencyjnej Narodowego Banku Polskiego i stałej marży Banku w wysokości 3,5 p.p. <sup>1)</sup> |

- <sup>1)</sup> Zmiana wysokości stopy referencyjnej NBP powoduje zmianę wysokości oprocentowania o dwukrotność liczby punktów procentowych, o które nastąpiła zmiana wysokości stopy referencyjnej NBP. Zmiana wysokości oprocentowania kredytu ze względu na zmianę stopy referencyjnej NBP następuje automatycznie wraz z każdorazową zmianą stopy referencyjnej NBP i obowiązuje od dnia wejścia w życie Uchwały Rady Polityki Pieniężnej

| Kredyt w rachunku bieżącym dla klientów instytucjonalnych       |
|-----------------------------------------------------------------|
| Oprocentowanie zmienne                                          |
| WIBOR 3M <sup>1)</sup> plus stała marża Banku minimum 5,50 p.p. |

- <sup>1)</sup> średnia arytmetyczna z 5 ostatnich kwotowań w kwartale kalendarzowym poprzedzającym kwartał naliczania odsetek. Jeżeli stopa WIBOR 3M zostanie ustalona na poziomie niższym niż 0,00%, to przyjmuje się wartość stopy WIBOR 3M na poziomie 0,00%.

| Kredyt obrotowy dla klientów instytucjonalnych                  |
|-----------------------------------------------------------------|
| Oprocentowanie zmienne                                          |
| WIBOR 3M <sup>1)</sup> plus stała marża Banku minimum 5,00 p.p. |

- <sup>1)</sup> średnia arytmetyczna z 5 ostatnich kwotowań w kwartale kalendarzowym poprzedzającym kwartał naliczania odsetek. Jeżeli stopa WIBOR 3M zostanie ustalona na poziomie niższym niż 0,00%, to przyjmuje się wartość stopy WIBOR 3M na poziomie 0,00%.

| <b>Kredyt inwestycyjny dla klientów instytucjonalnych</b>       |  |
|-----------------------------------------------------------------|--|
| Oprocentowanie zmienne                                          |  |
| WIBOR 3M <sup>1)</sup> plus stała marża Banku minimum 5,00 p.p. |  |

- 1) średnia arytmetyczna z 5 ostatnich kwotowań w kwartale kalendarzowym poprzedzającym kwartał naliczania odsetek. Jeżeli stopa WIBOR 3M zostanie ustalona na poziomie niższym niż 0,00%, to przyjmuje się wartość stopy WIBOR 3M na poziomie 0,00%.

| <b>Kredyt unijny SGB</b>                              |                                                            |
|-------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| Oprocentowanie zmienne                                |                                                            |
| z terminem spłaty do 12 m-cy włącznie                 | WIBOR 1M <sup>1)</sup><br>plus stała marża Banku 3,80 p.p. |
| z terminem spłaty powyżej 12 m-cy do 36 m-cy włącznie | WIBOR 1M <sup>1)</sup><br>plus stała marża Banku 4,80 p.p. |
| z terminem spłaty powyżej 36 m-cy                     | WIBOR 1M <sup>1)</sup><br>plus stała marża Banku 5,80 p.p. |

- 1) średnia arytmetyczna z 5 ostatnich kwotowań w miesiącu poprzedzającym miesiąc naliczania odsetek. Jeżeli stopa WIBOR 1M zostanie ustalona na poziomie niższym niż 0,00%, to przyjmuje się wartość stopy WIBOR 1M na poziomie 0,00%.

| <b>Kredyt w ramach karty kredytowej dla klientów instytucjonalnych</b>                                                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Oprocentowanie zmienne                                                                                                      |
| dwukrotność sumy stopy referencyjnej Narodowego Banku Polskiego i stałej marży Banku w wysokości 3,50 p.p. <sup>1) 2)</sup> |

- 1) Zmiana wysokości stopy referencyjnej NBP powoduje zmianę wysokości oprocentowania. Zmiana wysokości oprocentowania kredytu ze względu na zmianę stopy referencyjnej NBP następuje automatycznie wraz z każdorazową zmianą stopy referencyjnej NBP i obowiązuje od dnia wejścia w życie Uchwały Rady Polityki Pieniężnej.

- 2) Jeżeli stopa referencyjna Narodowego Banku Polskiego zostanie ustalona na poziomie niższym niż 0,00%, to przyjmuje się wartość stopy referencyjnej Narodowego Banku Polskiego na poziomie 0,00%.

| <b>Pozostałe zasady dotyczące oprocentowania</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Maksymalna wysokość oprocentowania kredytów i pożyczek nie może w stosunku rocznym przekraczać dwukrotności wysokości odsetek ustawowych (odsetki maksymalne). Jeżeli wysokość odsetek należnych zgodnie z umową przekracza wysokość odsetek maksymalnych, należą się odsetki maksymalne. Od dnia 09 października 2025 r. odsetki maksymalne wynoszą 16,00% w stosunku rocznym.                                                                                                                  |
| Maksymalna wysokość oprocentowania zadłużenia przeterminowanego kredytów i pożyczek nie może w stosunku rocznym przekraczać dwukrotności wysokości odsetek ustawowych za opóźnienie (odsetki maksymalne za opóźnienie). Jeżeli wysokość odsetek za opóźnienie należnych zgodnie z umową przekracza wysokość odsetek maksymalnych za opóźnienie, należą się odsetki maksymalne za opóźnienie. Od dnia 09 października 2025 r. odsetki maksymalne za opóźnienie wynoszą 20,00% w stosunku rocznym. |
| Oprocentowanie kredytów i pożyczek określone jest w stosunku rocznym.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Zmienne oprocentowanie kredytu związane jest z ryzykiem zmiany stopy procentowej – zmiana wartości stopy referencyjnej Narodowego Banku Polskiego lub wartości wskaźnika referencyjnego WIBOR skutkuje zmianą wysokości oprocentowania kredytu, a tym samym zmianą wysokości rat przewidzianych do spłaty i zmianą całkowitej kwoty do zapłaty.                                                                                                                                                  |